

Study on the Spatial Distribution of Budget Hotels in Qingdao City

Yuan Cao, Jun Wu

Institute of Geography and Tourism, Qufu Normal University, Rizhao Shandong
Email: caoyuan012345@163.com

Received: Jan. 9th, 2019; accepted: Jan. 24th, 2019; published: Jan. 31st, 2019

Abstract

This paper takes the Budget hotels in seven urban areas of Qingdao city as the research object, and reveals the spatial distribution pattern and influencing factors of the Budget hotels in Qingdao city through ArcGIS kernel density analysis, spatial autocorrelation and other methods. The research shows that: 1) from the perspective of the number distribution of hotels, there are obvious differences in the number distribution of budget hotels in different regions of Qingdao, showing an unbalanced overall feature, 2) from the perspective of hotel distribution density, Qingdao Budget hotels have two distribution modes, plane distribution and point distribution, with the distribution characteristics of "core-edge" and "multi-center cluster". Qingdao Budget hotels are mainly distributed in traffic nodes, business circles, administrative centers (where governments at all levels are located), cultural centers (conference and exhibition centers, sports centers), tourist attractions and other areas around; 3) from the perspective of spatial agglomeration and diffusion, the distribution of Budget hotels in Qingdao is generally relatively dispersed and concentrated in some regions. The high agglomeration area of Qingdao Budget hotels distribution is mainly distributed in the traditional population, industrial agglomeration area and social and economic center of the old city in the form of dots, 4) there are four typical spatial agglomeration modes of Qingdao Budget hotels: transportation hub agglomeration mode based on traditional urban center, urban commercial rest agglomeration mode based on central business district, commercial agglomeration mode based on sub-center of city, and airport traffic node agglomeration mode. The results of this study broaden the research pedigree of Qingdao Hotel industry, and have guiding significance for the future spatial layout of Qingdao hotel.

Keywords

Budget Hotels, Spatial Distribution, Qingdao, Kernel Density, Spatial Autocorrelation

青岛市城区经济型酒店的空间分布研究

曹原, 吴军

曲阜师范大学地理与旅游学院, 山东 日照

摘要

本文以青岛市7个城区的经济型酒店为研究对象, 通过ArcGIS核密度分析、空间自相关等方法, 揭示了青岛市城区经济型酒店的空间分布格局及其影响因素。研究表明: 1) 从酒店数量分布来看, 青岛市不同区域的经济型酒店的数量分布情况有较明显的差异, 呈现出不均衡的整体特征。2) 从酒店分布密度来看, 青岛市经济型酒店分布呈现面状分布、点状分布两种分布模式, 具有“核心-边缘”和“多中心组团”的分布特征。青岛市经济型酒店主要分布在交通节点、商圈、行政中心(各级政府所在地)、文化中心(会议会展中心、体育中心)、旅游景区等区域附近。3) 从空间集聚和扩散上来看, 青岛市经济型酒店分布总体上呈相对分散状态, 在部分区域集中的态势。青岛市经济型酒店分布的高高集聚区主要以点状形式分布在老城区的传统入口、产业集聚区和社会经济中心。4) 青岛市经济型酒店有4种典型的空间集聚模式: 基于传统城市中心的交通枢纽型集聚区、基于中央商务区的城市商业休憩型集聚区、基于城市次中心的商业型集聚区、基于机场空港交通节点集聚区4种模式。本文的研究结果拓宽了青岛市酒店行业的研究谱系, 对青岛市酒店未来的空间布局具有指导意义。

关键词

经济型酒店, 空间分布, 青岛市, 核密度分析, 空间自相关

Copyright © 2019 by authors and Hans Publishers Inc.

This work is licensed under the Creative Commons Attribution International License (CC BY).

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



Open Access

1. 引言

随着社会经济的发展, 经济型酒店出现于 20 世纪 30 年代, 美国的汽车旅馆就是其中典型的代表, 它是在原有酒店的基础上出现的一种新型的面向大众市场的酒店类型, 其特点在于价格的优势以及低廉的成本, 酒店的居住实用功能突出, 设施大众化。在大众旅游蓬勃发展的背景下, 经济型酒店行业有着巨大发展潜力。欧美经济型酒店大致经历了萌芽时期、扩张时期、行业整合时期、新发展时期四个阶段[1]。相比欧美, 经济型酒店在我国起步较晚。1996 年, 锦江集团在上海运营了我国第一家经济型酒店。经过了 20 多年的发展, 我国经济型酒店经历了起步、快速发展和品牌建设等三个阶段, 已经变得日趋成熟[2]。

酒店的数量、类型及其空间分布是衡量一个地区服务业发展状况的重要指标, 也是评价区域发展水平和对外开放程度的重要依据[3]。因受旅游资源、经济、交通、历史和基础设施等差异的影响, 经济型酒店的分布在不同尺度的区域内极不平衡。国外关于住宿业空间分布的研究起源于 20 世纪 80 年代, 大致经历了三个阶段: 20 世纪 80 年代采用定性描述的方法对住宿业空间布局、区位特征记忆分布模式进行分析总结。90 年代, 学者开始尝试运用模型。对住宿业的区位特征、影响因素、选址等进行研究, 如 Ashworth 模型、模糊多准则决策模型、Alonso 模型等。目前国外研究多集中于经济型酒店的可达性研究, 如对酒店与交通设施的距离、市场入口、公共基础设施等。国内学者对于经济型酒店的空间布局研究多

集中于大城市南京、武汉等案例研究,发现经济型酒店多分布于城市主干道、重点区域、交通枢纽点、外围区域[4]。国内学者针对住宿业空间结构及布局的研究主要集中在宏观和微观两个方面进行分析。基于宏观方面的研究主要集中在住宿业空间分布特征及其原因、变化规律、空间差异等方面。赵艳楠等分析了乌鲁木齐住宿业空间分布模式及其集聚热点[5],唐健雄等分析了长株潭城市群酒店业空间布局特征和影响因素[6],刘辰等分析了江苏省星级酒店空间布局[7],刘雪春等分析了兰州市主城区酒店空间分布及其影响因素[3],闫丽英等分析了北京市住宿业空间分布格局及其影响因素[8]。

而在经济型酒店方面,陈均亮对我国排名前几位的经济型酒店的扩张模式进行了研究,得到我国经济型连锁酒店空间扩张应选择的模式。李飞以接触扩散与等级扩散理论作为研究视角提出了我国经济型酒店的四种空间扩散模式[9]。侯兵等从主客体关系视角,建构了经济型酒店的空间分布形成机制[10][11]。安树伟、张晋晋通过对上海市经济型酒店在城市内部的空间分布差异研究,提出了交通、商业设施、旅游景点等是影响上海市经济型酒店分布差异的主要因素[12]。

综上所述,目前我国有关酒店空间分布的研究多集中于星级酒店的研究,对于经济型酒店的研究较少,且研究区域多为北上广一线城市以及省会城市。青岛作为海上丝绸之路经济带上的重要节点城市,近年来社会经济快速发展,国内外经贸活动日趋频繁,旅游业发展迅速。作为旅游业的三大支柱产业之一的酒店业,对整个城市的社会经济发展起着重要的作用。本研究以青岛市城区为研究区域,以经济型连锁酒店为研究对象,全面分析和系统揭示其酒店分布的空间格局。

2. 研究区概况、数据来源与方法

2.1. 研究区概况

青岛是我国特大城市,北方重要港口城市,山东省的经济、文化中心,有着“东方瑞士”的美誉。现辖市南、市北、李沧、崂山、城阳、黄岛、即墨 7 区和胶州、莱西、平度 3 个县级市。青岛处于山东丘陵地区,其城市建设受到了丘陵地形的很大影响,同时又具有我国海滨城市的一般特征。目前,共有国家重点文物保护单位 34 处,国家级风景名胜区有崂山风景名胜区、青岛海滨风景区。青岛历史风貌保护区内有重点名人故居 85 处。截至 2018 年,青岛拥有 A 级旅游景区 123 处,博物、民俗、科技馆 17 个。是个集寻访历史、观光娱乐、休闲度假于一体的旅游胜地。截至 2016 年底,共辖 48 个街道和 1 个高新技术开发区,全市常住人口 920.4 万人,其中,市区常住人口 497.07 万人。

2.2. 数据来源根据

本文以青岛市 7 个区作为研究范围,在这 7 各区范围内的经济型酒店作为研究对象,通过查阅山东省旅游局以及青岛市旅游局官方网站、青岛市统计年鉴、携程网得到了青岛市城区所有经济型酒店的相关数据。截止 2018 年 5 月,青岛市城区范围内共有经济型酒店 293 家。通过酒店地址借助于百度地图和谷歌地图确定每家酒店的经纬度坐标,并结合实地调查、电话咨询的方法对所获得的酒店坐标数据进行核实。

2.3. 研究方法

本文运用 ArcGIS 空间分析软件,结合所获取的相关数据,采用最近邻指数、核密度估计法对青岛市经济型酒店的空间分布特征进行分析。

2.3.1. 最近邻指数

最近邻指数[8]是使用最邻近点之间的距离描述空间分布模式,通过计算研究区内任一点与最邻近点的距离 d_{\min} ,取平均值得到实际最近距离—— d_{\min} ,与随机分布模式下的理论最邻近距离 $E(d_{\min})$ 比较,

得到最邻近指数 R 。如果 $R = 1$ ，说明事件属于随机分布； $R < 1$ ，说明事件属于集聚分布； $R > 1$ ，说明事件趋向于均匀分布。计算公式：

$$R = \frac{\overline{d_{\min}}}{E(d_{\min})} = \frac{\sum_{i=1}^n d_i/n}{0.5\sqrt{A/n}}$$

其中， d_i 为酒店 i 与最邻近酒店之间的距离， A 为区域面积， n 为酒店个数。核密度估计法[13]是空间平滑方法的一种，它用一个滤波窗口来定义近邻对象，距离较近的对象权重较大，能够将离散的点数据转化为连续的密度图，形成的“波峰”和“波谷”可以直观地显示空间分布的特征，从而考察点数据的空间分布趋势。

2.3.2. 核密度分析

核密度分析核密度分析法是空间分析中运用广泛的非参数估计方法，用于计算要素在其周围邻域中的密度，广泛用于地理要素的空间分布研究[5]。本文借助 ArcGIS10.2 软件对青岛市城区经济型酒店空间分布形态进行分析。

3. 研究结果分析

3.1. 总体概况

青岛市城区经济型酒店分布的区际差异较大(图 1)。黄岛区数量最多，其次是市北区和市南区，城阳区和李沧区数量较少，即墨区数量最少。此外，青岛市城区经济型酒店的数量在研究区域中呈现出“阶梯状”递减的趋势，且酒店最少的即墨区的酒店数量约是数量最多的黄岛区的 1/5。为了进一步说明青岛市城区经济型酒店分布的不均衡性，本文从酒店密度和每万人拥有的酒店数两项指标来进行比较(表 1)。可以看出，黄岛区虽然酒店数量最多，但是其酒店密度以及每万人拥有酒店数都不是最高的，只处于中间水平；市南区和市北区的酒店绝对数量略低于黄岛区，但是其酒店密度以及每万人拥有酒店数分居前两位，这也反映了青岛市城区的经济型酒店在空间分布上具有明显的地域性。

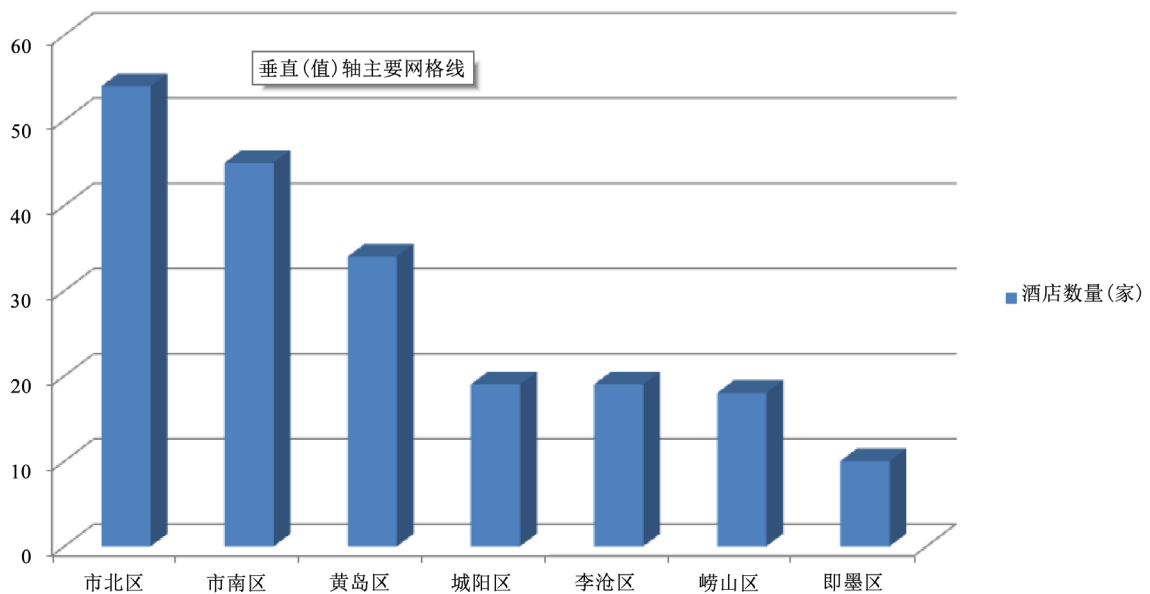


Figure 1. Quantity histogram of budget hotels in Qingdao city
图 1. 青岛市城区经济型酒店数量柱状图

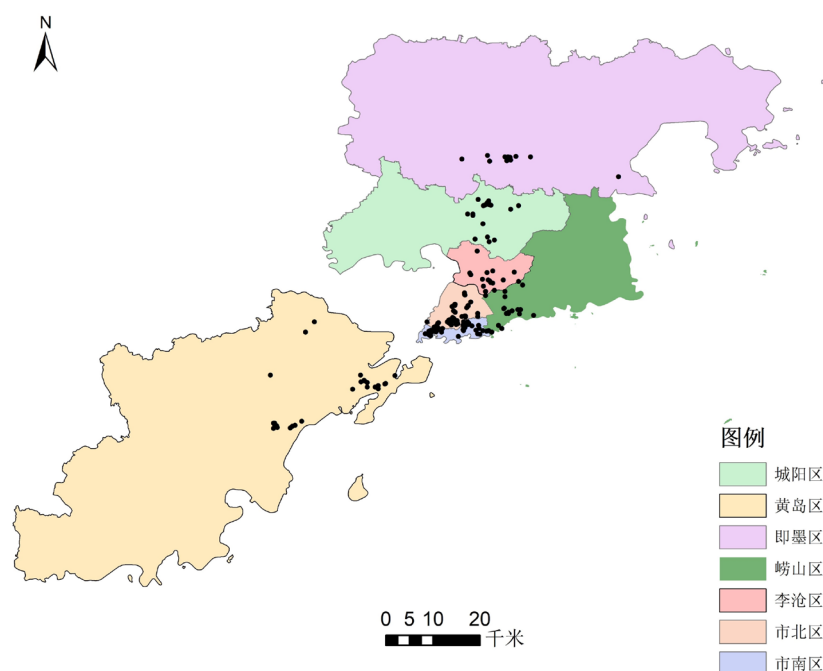
Table 1. Indicators of budget hotel in Qingdao city**表 1.** 青岛市城区经济型酒店相关指标

区域	酒店/家	比例%	区域面积/km ²	酒店密度/(家/km ²)	常住人口/万人	每万人拥有酒店数/家
市南区	59	20%	30.01	1.97	70.23	0.74
市北区	61	21%	65.40	0.93	108.3	0.56
崂山区	23	7.8%	395.8	0.05	43.55	0.53
即墨区	15	5.1%	178.0	0.08	121.45	0.12
李沧区	34	11.6%	99.9	0.34	55.3	0.61
城阳区	32	10.9%	553.2	0.06	70.23	0.45
黄岛区	69	23.5%	209.6	0.33	151.59	0.46

3.2. 空间分布特征

3.2.1. 青岛市城区经济型酒店分布特征(图 2 与图 3)

利用 ArcGIS10.2 得到青岛市经济型酒店的最近邻指数 R 及显著性检验, 其中最邻近指数 $R = 0.22$, 显著性水平 $P < 0.01$, 表明酒店在空间上呈高度集聚分布。从酒店空间分布核密度图(图 3)可以看出, 青岛市城区的经济型酒店在空间分布上明显具有“核心—边缘”和“多中心组团”的分布特点。具体来看, 酒店主要分布在市南区、市北区、城阳区的中心地区和黄岛区的东部滨海地区, 并初步形成以青岛港码头—青岛市中心医院—地铁大厦—永旺广场—青岛体育中心—石老人海水浴场为基本界限的一级中心; 以城阳街道、李村街道、浮山街道、中韩街道、隐珠街道、长江路街道为主的二级中心。经济型酒店的核密度由“中心”向周边区域扩散, 距离高密度中心越远, 酒店分布的核密度值越低, 在地理空间上呈现出“核心—边缘”的分布格局。以上区域酒店数量达到主城区总数的 70%以上。这样的分布特点也能够反映当前青岛市的社会经济发展现状: 在原来传统的社会经济中心(如市南区)依然处于核心地位的同时, 其它城区也实现了快速发展, 青岛市出现了多个社会经济副中心。

**Figure 2.** Spatial distribution of budget hotels in Qingdao city**图 2.** 青岛市城区经济型酒店的空间分布

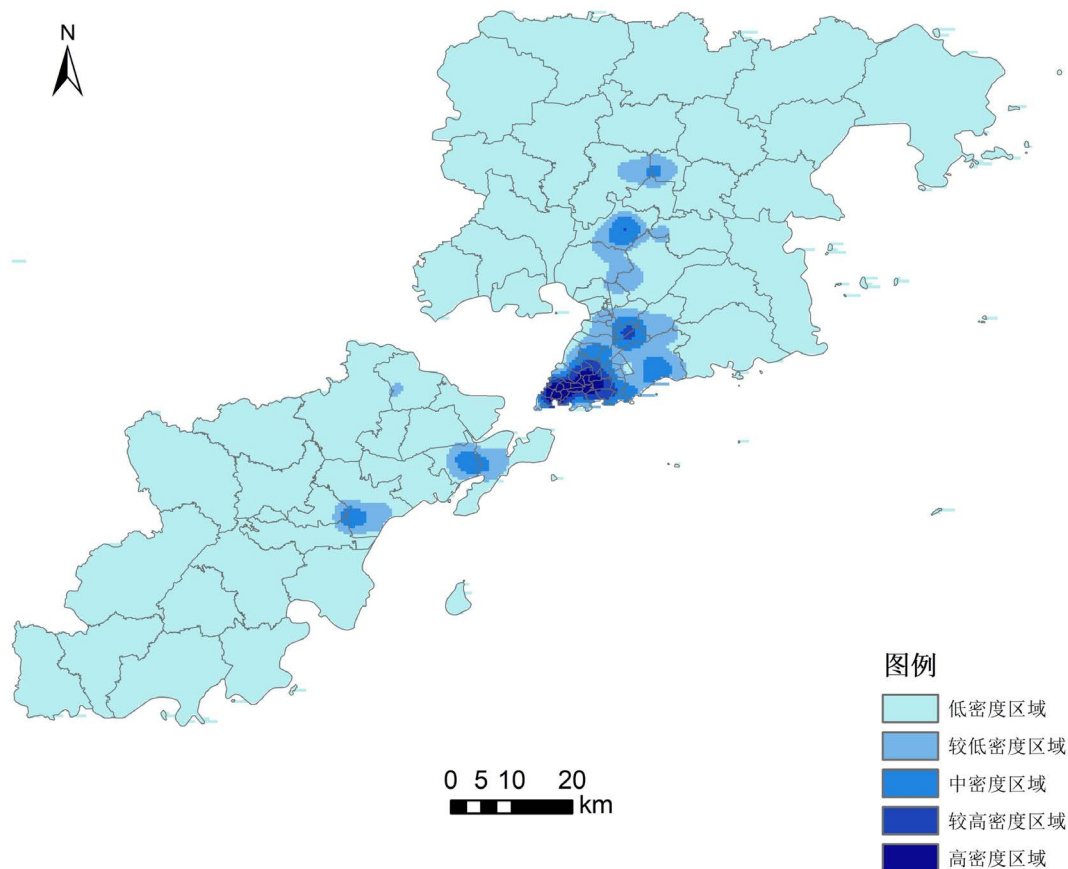


Figure 3. Kernel density analysis of budget hotels in Qingdao city
图 3. 青岛市城区经济型酒店核密度分析

3.2.2. 青岛市城区经济型酒店空间自相关分析

为了进一步说明青岛市城区经济型酒店的空间分布特点, 本文通过 ARCGIS10.2 软件采用空间局部自相关分析法得到青岛市城区经济型酒店的 LISA 图, 结果表明(图 4): 1) 高高集聚区(High-High, 表示街区内本身酒店数量较多, 且相邻街区内酒店数量也较多), 位于高高集聚区的街区数量有 4 个, 分别是市南区的中山路街道(10 家)、金门路街道(4 家)、八大湖街道(9 家), 市北区的即墨路街道(6 家), 黄岛区的薛家岛街道(6 家)。这些街道均属于青岛市老城区, 是传统意义上的社会经济中心区域。2) 低低集聚区(Low-Low, 表示街区内本身酒店数量较少, 且相邻街区内酒店数量较少), 该类型区在整体空间分布中数量为 0。3) 低高集聚区(Low-High, 表示街区内酒店数量较少, 但相邻街区内酒店数量较多), 该类型区在整体空间分布中数量为 0。4) 高低集聚区(High-Low, 表示街区单元内酒店数量较多, 但相邻街区内酒店数量较少), 属于该类型的街区有一个, 是黄岛区的隐珠街道, 该街道有 11 家酒店分布该街道属于黄岛区的胶南老县城所在区域, 社会经济发展水平相较周边街道有明显的优势, 且该街道在地理上处于黄岛区的中心位置, 与北部旅游景点密集区(金沙滩、银沙滩、小珠山等)和南部的旅游资源密集区(大珠山、藏马山等)的距离适中, 交通通达条件优越。

3.2.3. 青岛市城区经济型酒店集聚区模式

综合分析青岛市城区经济型酒店各集聚区的区位条件、交通通达性、自然生态性、社会经济条件、历史沿革、政策环境等软硬件条件, 可以将其归纳为 4 类典型的集聚区模式。

1) 基于传统城市中心的交通枢纽型集聚区——青岛火车站集聚区。青岛市城区经济型酒店分布数量最多的区域位于青岛市市南区的火车站附近, 这片区域是青岛市传统的政治中心、经济中心、商业贸易区、旅游服务区、娱乐休闲区。而且青岛站是青岛市特别是城区部分的主要运输方式, 由 OTA 网站查询得知, 每天经停青岛站的车次 95 趟, 该区域内经济活动频繁, 人流、客流量巨大, 交通便捷, 且区域附近是青岛市的旅游景区景点富集区, 酒店客源市场基本涵盖了各种消费类型, 因此具有形成酒店住宿业场所集聚区的天然优势。

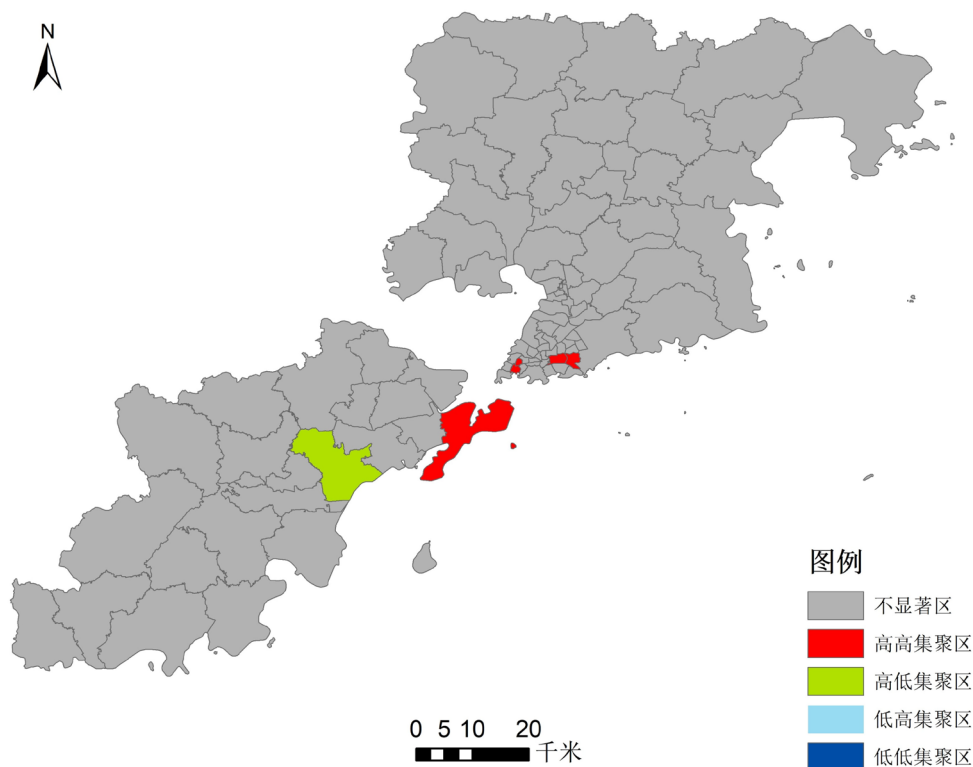


Figure 4. Local autocorrelation analysis of budget hotels in Qingdao city
图 4. 青岛市城区经济型酒店局部自相关分析

2) 基于中央商务区的城市商业休憩型集聚区——崂山商圈集聚区。崂山商圈是崂山区政治、经济、文化的中心, 属于青岛市市南区、市北区和崂山区的交叉区域, 同时也是连接市南、市北老城区和崂山旅游风景区的桥梁地带。崂山商圈并不像中山路商圈、台东商圈拥有悠长的历史。它虽然起步晚, 但发展迅速, 后劲十足, 汇集了以丽达购物广场、金狮广场、利群崂山金鼎广场、大拇指商业广场等商业购物中心; 商圈内有几家高级写字楼以及数十个国际一线品牌和国内所有知名品牌, 截至 2016 年上半年, 崂山区商业总经营面积突破 65 万平方米, 目前已成为青岛地区最具时代特征的中央商圈之一。未来, 崂山商圈的规模将与市南区东部商圈相当。此外, 地铁 2 号线的开通, 有效扩大了商圈的半径, 让崂山商圈与台东商圈、东部商圈、李村商圈产生联动, 更多的顾客可以搭乘地铁前来购物体验。另外, 随着轨道交通等公共交通体系的完善, 未来几年内, 崂山区居住人口还会大幅增加, 为崂山新商圈带来强大购买力。商业的发达对酒店业也产生了巨大的推动作用, 在崂山商圈形成了经济型酒店集聚区域。

3) 基于城市次中心的商业型集聚区——李村街道集聚区。李村街道集聚区位于李沧区中心地带, 是

全区的政治、经济、文化、金融中心。区位条件优越, 靠近青岛流亭国际机场和青岛北站, 地铁 2 号线、3 号线的开通使该区域率先迈入双线换乘时代; 商业繁荣兴盛, 维客、北方国贸、伟东乐客城、银座和谐广场、奥克斯等商业综合体纷纷落成, 李沧商圈总商业面积达到 200 万平方米, 是山东最大的商圈。良好的经济发展水平和高度发展的商业现状是该区域集聚大量经济型酒店的区位条件。

4) 基于青岛流亭国际机场的空港节点集聚区——城阳街道与流亭机场集聚区。青岛流亭国际机场位于中国山东省青岛市城阳区流亭街道, 距青岛市中心约 23 千米, 是中国十二大干线机场之一。青岛流亭机场始建于民国三十二年(1944 年), 后于 1987 年、2004 年、2007 年、2016 年经过多次扩建。截至 2018 年 11 月, 青岛流亭国际机场共开通定期航线 167 条, 通航国内城市 84 个、国际(地区)城市 22 个, 预计 2025 年旅客吞吐量将达到 3500 万人次, 高峰小时航班起降 104 架次。青岛新机场将建设成为与区域一体化发展相结合的国际化区域性枢纽机场, 成为地区经济增长的强力新引擎。在青岛流亭国际机场附近形成了包括经济型酒店在内的大量酒店集聚的酒店住宿业集群, 主要面向差旅型和商务型市场。

4. 结论

1) 从酒店数量分布来看, 青岛市不同区域的经济型酒店的数量分布情况有较明显的差异, 其中分布数量最多的是城南区和黄岛区, 数量最少的是即墨区和城阳区, 呈现出不均衡的整体特征。

2) 从酒店分布密度来看, 青岛市经济型连锁酒店分布呈现面状分布、点状分布两种分布模式, 具有“核心-边缘”和“多中心组团”的分布特征。青岛市经济型酒店主要分布在交通节点、商圈、行政中心(各级政府所在地)、文化中心(会议会展中心、体育中心)、旅游景区等区域附近。

3) 从空间集聚和扩散上来看, 青岛市经济型酒店分布总体上呈相对分散状态, 在部分区域集中的态势。青岛市经济型酒店分布的高集聚区主要以点状形式分布在老城区的传统入口、产业集聚区和社会经济中心。

4) 青岛市经济型酒店有 4 种典型的空间集聚区。根据经济型酒店数量的多少依次为青岛火车站集聚区、崂山商圈集聚区、李村街道集聚区、城阳街道与流亭机场集聚区, 并可以将其归纳为基于传统城市中心的交通枢纽型集聚区、基于中央商务区的城市商业休憩型集聚区、基于城市次中心的商业型集聚区、基于机场空港交通节点集聚区 4 种模式。

参考文献

- [1] 陈均亮. 经济型酒店空间扩张模式的国内外比较[J]. 世界地理研究, 2008, 17(3): 164-170.
- [2] 查爱苹, 徐娜, 后智钢. 经济型酒店微观选址适宜性研究——以上海中心城区锦江之星为例[J]. 人文地理, 2017, 32(1): 152-160.
- [3] 刘雪春, 张志斌, 张翠翠, 李花. 兰州市主城区酒店空间分布格局及影响因素[J]. 2017, 53(2): 61-67.
- [4] 李蕊蕊, 周珊. 漳州市经济型酒店空间布局研究[J]. 2012, 28(12): 92-95.
- [5] 赵艳楠, 杨德刚, 张新焕, 等. 乌鲁木齐中心城区高档酒店业时空演化及其影响因素[J]. 中国科学院大学学报, 2017, 34(1): 77-85.
- [6] 唐健雄, 何倩. 长株潭城市群酒店业空间布局研究[J]. 经济地理, 2015, 35(11): 78-84.
- [7] 刘辰, 谭石柳, 姜海宁. 江苏省星级酒店空间布局研究[J]. 浙江师范大学学报(自然科学版), 2014, 37(3): 352-360.
- [8] 刘雪春, 张志斌, 张翠翠, 李花. 兰州市主城区酒店空间分布格局及影响因素[J]. 2017, 53(2): 61-67.
- [9] 闫丽英, 韩会然, 陈婉婧, 宋金平. 北京市住宿业空间分布格局及影响因素研究[J]. 经济地理, 2014, 34(1): 94-101.

-
- [10] 侯兵. 城市经济型酒店空间分布研究——以扬州为例[D]: [硕士学位论文]. 扬州: 扬州大学, 2008.
- [11] 侯兵, 黄震方, 陈肖静. 主客体视角的城市经济型酒店空间分布研究[J]. 旅游学刊, 2009, 24(5): 72-79.
- [12] 安树伟, 张晋晋. 中国经济型连锁酒店区位选择研究——以锦江之星为例[J]. 河北经贸大学学报, 2011, 32(2): 78-81.
- [13] 王法辉. 基于 GIS 的数量方法与应用[M]. 北京: 商务印书馆, 2011: 49-50.

知网检索的两种方式:

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD>
下拉列表框选择: [ISSN], 输入期刊 ISSN: 2168-5762, 即可查询
2. 打开知网首页 <http://cnki.net/>
左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询

投稿请点击: <http://www.hanspub.org/Submission.aspx>
期刊邮箱: gser@hanspub.org