

The Research on the Standardization of the Maintenance and Management of Fire Fighting Facilities in Colleges and Universities

Dong Yan

Central University of Finance and Economics, Beijing
Email: 412772258@qq.com

Received: May 22nd, 2020; accepted: Jun. 4th, 2020; published: Jun. 11th, 2020

Abstract

The maintenance and management of fire-fighting facilities in Colleges and universities is the top priority in the fire-fighting safety work in colleges and universities. The intact and effective fire-fighting facilities that can play their role are the powerful weapons to maintain and guarantee the life and property safety of teachers and students at key moments. Through in-depth analysis of the problems existing in the maintenance and management of fire-fighting facilities in colleges and universities, this paper put forward the standardized suggestions for the maintenance and management, in order to improve the effectiveness and level of the fire-fighting safety management in colleges and universities, and at the same time provide a certain theoretical basis and reference for the safety management workers in colleges and universities to do a good job in relevant work.

Keywords

Colleges and Universities, Fire Fighting Facilities, Maintenance Management, Standardization

高校消防设施维护管理的标准化研究

燕 东

中央财经大学, 北京
Email: 412772258@qq.com

收稿日期: 2020年5月22日; 录用日期: 2020年6月4日; 发布日期: 2020年6月11日

摘 要

高校消防设施的维护管理是高校消防安全工作中的重中之重, 完好有效且能够发挥其作用的消防设施是

关键时刻维护和保障师生员工生命及财产安全的有力武器。通过深入剖析高校消防设施维护管理中存在的问题,进而提出其维护管理的标准化建议,旨在提升高校消防安全管理工作的实效和水平,同时为高校安全管理工作者有针对性地做好相关工作提供一定的理论依据和参考。

关键词

高校, 消防设施, 维护管理, 标准化

Copyright © 2020 by author(s) and Hans Publishers Inc.

This work is licensed under the Creative Commons Attribution International License (CC BY 4.0).

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



1. 前言

生命重于泰山,一直以来,国家高度重视消防安全工作。随着《中华人民共和国消防法》的修订和《消防安全责任制实施办法》的施行,各高校也进一步强化了消防安全工作,提升了消防安全意识。很多高校均加大了对校园新建楼宇中消防设施的投入力度和原有建筑中老旧消防工程的改造力度,然而这些消防设施安装、改造之后,如何进行有效的维护和管理,使其处于正常运行状态并在突发火情、火灾时发挥其应有的作用和功效,是每一位高校消防安全责任人、消防安全管理人和高校安全管理工作者值得深入思考和研究的重要课题,具有重大的现实意义。

2. 高校消防设施的分类

高校消防设施是指高校校园中设置的用于火灾报警、防火分隔、人员安全疏散、灭火及救援等设备设施的总称。其常见的种类有火灾自动报警系统、自动灭火系统、消防给水及消火栓系统、防烟排烟系统、防火分隔设施、安全疏散设施、灭火器等(见图1)。其中,每一项系统和设施又由不同的系统、设施组成。例如,火灾自动报警系统又由火灾探测报警系统、消防联动控制系统、可燃气体探测报警系统、电气火灾监控系统构成[1]。安全疏散设施又包括安全出口、疏散楼梯、疏散走道、消防电梯、应急广播、应急照明和疏散指示系统等。

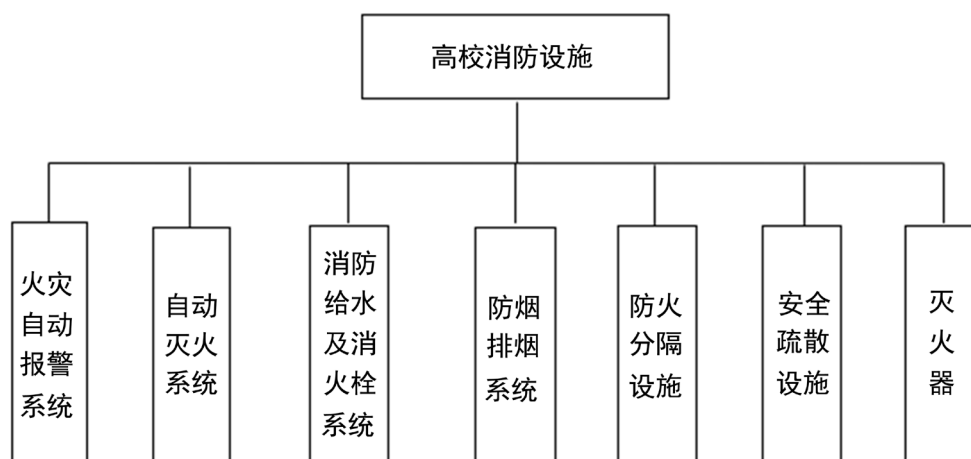


Figure 1. The common types of fire fighting facilities in colleges and universities

图1. 高校常见的消防设施种类

3. 高校消防设施维护管理中存在的问题

近年来,由于消防设施维护管理不精细、不到位,造成消防系统瘫痪或相关设施不能正常发挥作用,从而导致重大火灾事故的案例时有发生。因此,以案为鉴,深入剖析高校消防设施维护管理中存在的问题,勇于正视并积极解决,尤为重要。

3.1. 高校消防设施维护管理的周期不足

在消防设施的维护管理中,多数高校均未达到《建筑消防设施的维护管理(GB25201-2010)》(以下简称“《维护管理标准》”)的要求,其周期不足,无法确保消防设施的完好性和有效性。比如,《维护管理标准》规定,“点型感烟火灾探测器(烟感)应根据产品说明书的要求进行定期清洗、标定;产品说明书没有明确要求的,应每两年清洗、标定一次”[2]。然而,很多高校实际上均未做到这一点,即使聘请有消防维保单位的高校,由于维保不到位、监管不到位等原因也未完全达到相关要求,此在一定程度上势必会导致烟感误报率高、甚至出现失效的可能,进而形同虚设,酿成大祸。

3.2. 高校消防设施维护管理的内容不细

高校消防设施维护和管理的内容有很多,甚至火灾自动报警系统、自动灭火系统等每个系统和设施都有不同的维护管理内容。但是,在实际维护和管理过程中,许多高校均存在有关维护管理内容不深、不细等问题。例如,有些高校的消防维保单位每天的维保工作仅是更换少量的疏散指示标志,检查一些消火栓,而对自动灭火系统、防火分隔设施、防烟排烟系统等相关消防设施的内容很少涉及,有时校园内整栋楼宇的消火栓系统出现无水的情况都未及时发现,此时一旦发生火灾,后果不堪设想。

3.3. 高校消防设施维护管理人员的专业化程度不高

高校消防设施维护管理人员的专业化程度不高主要体现在两个方面:一是由于一些客观原因,导致许多高校内部的消防安全管理人员缺少专业的培训,对于校园消防设施的基本情况、日常的维护管理内容以及操作测试等流程还不熟悉,自身缺乏一定的专业性,故未能充分履行监管职能。二是由于从事消防维保的人员流动性大,导致了高校聘请的消防维保单位的相关人员的专业素养和水平参差不齐。部分维保人员未经过培训就匆匆上岗,自身还没有掌握有关的消防设施原理、性能以及专业的维护规程就参与到维保工作中,其维保效果实在令人堪忧。

4. 高校消防设施维护管理的标准化思考

消防安全工作的方针是“预防为主、防消结合”。火灾是可以预防的,加强消防设施的维护管理,积极开展有效的预防工作是减少火灾危害最经济、最有效的方法。因此,规范高校消防设施的维护管理,确保相关消防设施完好有效,既是法定要求,也是有效预防火灾的现实需要。标准化的消防设施的维护管理应包括值班、巡查、检测、维修、保养、建档、培训等工作(见图2)。其绝不只是简单的维护保养。

4.1. 健全值班制度,落实相关要求

《消防安全责任制实施办法》第十五条规定:机关、团体、企业、事业等单位应当落实消防安全主体责任,制定本单位的消防安全制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案;设有消防控制室的,实行24小时值班制度,每班不少于2人,并持证上岗[3]。高校应按照此规定和相关国家标准建立健全消防控制室的值班制度,规范值班时间,落实值班人员要求;应有针对性地制定相关应急预案和相应消防设施的操作规程,并经常组织演练和培训。高校消防控制室值班制度的制订应至少包括以下内容:一是严格明确并执行每日24小时、每班2人以上值班;二是值班人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定,

持有初级技能以上等级职业资格证书；三是值班期间，值班人员应每 2 小时在《消防控制室值班记录表》上记录一次消防控制室内消防设备的运行情况，及时记录火警或故障情况。



Figure 2. Standardized maintenance and management of fire fighting facilities

图 2. 标准化的消防设施维护管理内容

4.2. 规范巡查、检测周期，细化相关内容

巡查是指对建筑消防设施直观属性的检查。高校一般作为消防安全重点单位，应每日对消防设施巡查一次；非消防安全重点单位的高校，应每周至少对消防设施巡查一次。检测是指依照相关标准对各类消防设施的功能进行测试性的检查。高校消防设施应每年至少检测一次。巡查、检测的内容应按照《维护管理标准》规定分系统、逐项进行巡查和检测。涉及火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等系统时还应根据相应系统施工及验收规范中“维护管理”章节的内容和周期要求进行巡查、检测。开展消防设施巡查的人员，应持有消防行业特有工种初级技能以上等级的职业资格证书；检测的人员，应持有高级技能以上等级的职业资格证书。每次完成巡查、检测后，应如实填写《消防设施巡查记录表》和《消防设施检测记录表》，切实做好相关记录。

4.3. 采取有效措施，及时开展维修、保养

无论是在日常值班、巡查、定期检测还是应急演练、安全检查中，一旦发现消防设施存在问题和故障，高校均应安排相关负责人立即通知质保或维保人员进行维修，保证有关设备设施完好有效。维修前和维修期间，应采取有效替代措施，强化风险管控，确保消防安全。高校消防设施的保养应根据需要聘请专业的消防维保单位来实施，与其签订合同，明确维保范围及双方责任。同时，高校应与消防维保单位共同制定维保计划，列明消防设施的名称、维护保养的周期和内容，严格监督其依法依规开展维保工作。消防维保单位应选派持有消防行业特有工种高级技能以上等级职业资格证书的人员从事消防设施保养工作，应严格按照《维护管理标准》规定的内容对所服务高校的消防设施进行保养。相关维修、保养情况应记入《消防设施故障维修登记表》、《消防设施维护保养记录表》。

4.4. 精细建档管理，切实做好保存

在消防设施的维护管理中，高校应十分重视建档工作，加强常态化、精细化管理，并按定期限做好保存，以备上级有关部门和消防救援机构随时进行核查。建档时，消防设施档案应既包含系统调试记录、验收文件和产品、系统使用说明书等原始技术资料，也包括值班、巡查、检测、故障维修和维护保养记录以及值班人员基本情况档案、相关培训记录等动态管理情况。高校消防设施的原始技术资料须长期保存。消防控制室值班记录表和消防设施巡查记录表的保存时间应不少于两年。消防设施检测记录表、故障维修登记表、维护保养记录表的保存时间应不少于五年。

4.5. 加强专业化培训，提升维护管理水平

高校消防安全管理人员的有效监督是实现消防设施维护管理标准化的重要因素，是保证消防设施维护管理质量、确保消防设施正常运转的一个重要方面。提升消防安全管理人员的专业素质和业务能力尤为重要。同时，实施消防设施的维护管理对于业务知识和技术水平的要求也是非常高的，若想提高消防设施维护管理标准化的效能，消防维保人员的专业素养和业务水平就必须得到强化。因此，高校和消防维保单位须分别加强消防安全管理人员和消防维保人员的专业化培训，夯实基础知识，强化责任意识，共同提升业务技能和消防设施维护管理水平。具体可以从以下四个方面进行培训：一是了解熟悉校园消防设施的基本情况、所在区域和位置；二是深入掌握日常维护管理的内容、操作测试等流程；三是精心专研消防法律法规、相关国家标准和行业规范；四是互相交流有关消防设施和系统的操作技能、维护管理要点。

5. 结语

高校消防设施的维护管理不是一时一事的突击活动，而是一项基础性、重要性、系统性、长期性的工程，是保障和维护师生生命及财产安全的基石。因此，高校应高度重视消防设施的维护管理，从值班、巡查、检测、维修、保养、建档、培训等方面规范和强化消防设施的日常维护和管理，确保其处于正常运行状态。消防维保单位应加强自律管理，严格按照《维护管理标准》的要求从严落实各项维保工作，切实为所服务的高校负责，宁可“万无一失”，绝不可“一失万无”。应急管理部门消防救援机构应依据《中华人民共和国消防法》加强对消防维保单位的监管，应及时会同公安机关对存在违法行为的消防维保单位及相关维保人员进行立案调查。只有高校、消防维保单位、消防救援机构三方各司其职，切实规范高校消防设施的维护管理，才能进一步夯实高校消防安全工作，真正保障师生员工的生命及财产安全。

参考文献

- [1] 中华人民共和国公安部. GB50116-2013 火灾自动报警系统设计规范[S]. 北京: 中国计划出版社, 2013.
- [2] 中华人民共和国公安部. GB25201-2010 建筑消防设施的维护管理[S]. 北京: 中国标准出版社, 2010.
- [3] 国务院办公厅. 关于印发消防安全责任制实施办法的通知(国办发〔2017〕87号)[Z]. 2017.