

# 基于有机疏散理论的天津市城市发展研究

朱丹丹<sup>1</sup>, 李 跃<sup>2</sup>

<sup>1</sup>福建工程学院, 福建 福州

<sup>2</sup>天津商业大学, 天津

收稿日期: 2022年6月5日; 录用日期: 2022年7月7日; 发布日期: 2022年7月14日

## 摘 要

随着我国的经济不断发展, 城市化进程也不断加快, 大量人口向城市涌动, 密集的人口给城市带来发展机遇的同时也使城市资源使用紧张、环境恶化。本文以有机疏散理论为基础, 选取天津市作为研究对象, 分析天津市在城市发展过程中所遇到的城市压力问题, 并提出缓解城市压力, 促进天津市可持续发展的建议, 以期促进天津市长远发展。

## 关键词

有机疏散理论, 城市发展, 城市空间

# Research on Urban Development of Tianjin Based on Organic Evacuation Theory

Dandan Zhu<sup>1</sup>, Yue Li<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Fujian University of Technology, Fuzhou Fujian

<sup>2</sup>Tianjin University of Commerce, Tianjin

Received: Jun. 5<sup>th</sup>, 2022; accepted: Jul. 7<sup>th</sup>, 2022; published: Jul. 14<sup>th</sup>, 2022

## Abstract

With the continuous development of Chinese economy, the process of urbanization is also accelerating. Most of the population is surging to the city. Dense population not only brought development opportunities to the city, but also made the use of urban resources tense as well as environmental deterioration. Based on the theoretical evacuation theory, the study selects Tianjin as the research object and analyzes the urban pressure problems encountered in the process of urban development in Tianjin. At last, the study makes many recommendations to alleviate the urban pressure and promote the sustainable development of Tianjin, which will also promote the long-term development of Tianjin.

## Keywords

Organic Evacuation Theory, Urban Development, Urban Space

Copyright © 2022 by author(s) and Hans Publishers Inc.

This work is licensed under the Creative Commons Attribution International License (CC BY 4.0).

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



Open Access

## 1. 引言

改革开放后, 我国的经济开始快速发展, 城市化进程也在不断加快, 城市已经成为了各种生产和生活要素的综合体。当今社会, 我国的人口、生产要素等依然源源不断地涌向城市, 城市也成为了人们内心向往的美好地方。大量的资源流向城市给城市带来了许多发展的机遇, 增强了城市的吸引力和竞争优势, 也增加了城市的知名度。

然而, 人口与资源的不断集中不仅给城市带来发展的机遇, 也让城市面临严峻的挑战。城市的空间容量是有限的, 大量的人口涌入势必会给城市带来较大的压力, 危害城市的发展环境, 甚至还会影响城市的正常发展。首先, 大量人口的涌入需要城市为其提供相应的配套设施, 例如住房、医疗、娱乐等设施, 大量的城市空间被人口占用势必会压缩产业的发展空间。其次, 人口的大量涌入会产生大量的生活垃圾, 如果处理不好就会污染环境, 对城市的发展产生不可磨灭的影响。最后, 大量的人口进入城市后一旦就业问题得不到解决就会产生众多的流民, 威胁城市的安全。

城市发展压力在我国的许多城市都已经出现, 人们对城市压力的问题也逐渐重视。为了减轻城市发展压力, 改善城市居民的生活与工作条件, 促进城市的高质量发展, 需要对城市进行有机疏散。本文选取天津市作为研究对象, 分析天津市发展压力, 并结合有机疏散理论为天津市的城市发展提供可行的建议。

## 2. 有机疏散理论文献综述

### 2.1. 有机疏散理论的含义

1942年, 为了缓解由于城市机能过于集中所产生的种种弊端, 沙里宁在《城市——它的成长、衰败与未来》一书中提出关于城市发展及其布局结构的“有机疏散”理论[1]。他认为城市就像一个生物, 是一个相互协调、相互影响、相互促进的有机体, 城市的发展也要遵循有机体的相关规律。该理论认为应该将所有工业疏散出城市中心, 工业撤离后的城市中心区会空闲出大量用地, 应在这些空地上建设绿地与公园, 或者布置一些住宅与基础设施, 以供中心区工作者休憩生活[2]。除此之外, 该理论还认为不合理的交通规划使人们在交通出行上耗费大量的时间精力, 会造成城市的混乱与拥堵, 最终导致城市瘫痪, 因此, 必须要对城市交通制定合理的规划。要想合理规划城市的交通, 首先要对城市的功能分区进行合理的划分。约翰·M·利维在其所著的《现代城市规划》中提出了有机疏散的几点原则, 如通过将人们经常使用的活动空间聚集在一定的范围来减少交通量; 将一些人们很少到往的活动空间分散布置, 在其周围建设畅通的高速交通道路。有机疏散理论从现实需要出发, 尽可能减少资源浪费和保护现有资源, 有助于城市的可持续发展, 对现今的城市规划具有重要意义[3]。周国艳在《西方现代城市规划理论概论》中提出, 城市机能组织不善造成人们每天在出行上耗费大量的时间, 造成交通拥堵, 有机疏散理论提出将步行作为个人日常生活出行的主要方式, 并发挥现代交通工具的作用, 降低工作者的通勤时间, 这将帮助改善城市机能组织, 解决城市交通拥堵的问题[4]。

## 2.2. 有机疏散理论的应用

### 2.2.1. 国外的应用

国外的城市化发展较早, 在 18 世纪欧洲工业革命时期城市化就已经开始了。随着工业化进程的不断推进, 工人数量的激增, 大量的人口涌入城市, 城市化发展迅速。第一次工业革命之后, 英国成为了世界的霸主, 其城市化的发展程度也非常高, 英国首都伦敦已经成为了当时首屈一指的重要城市。然而, 伴随着工业化进程的不断深入, 工业化和城市化带来的弊端也日益明显, 城市人口的增多给伦敦带来了许多的社会问题, 环境污染、资源浪费等给伦敦的城市发展敲响了警钟。二战后, 有机疏散理论在许多城市中得到应用, 也为伦敦市的发展提供了新的思路。为了解决发展中的问题, 伦敦政府出台了一系列规划政策, 如在城市周边设立一个开发区作为城市副中心来缓解伦敦的压力, 同时带动周边城市发展, 形成城市中心区与周边地区协调发展的多中心发展模式。同时伦敦政府也高度重视中心区与周边地区之间的交通布置, 重视周边地区自然环境的保护, 这种有机疏散的规划方法, 解决了市区人口过多的问题, 改善了产业带来的弊端, 疏解了城市中心区的压力。

日本在经过资本主义改革之后走上了工业化的道路, 城市化进程也在迅速推进。日本是一个地狭人稠的国家, 人口压力大, 密集的人口给东京发展带来了严重的问题。上世纪 50 年代, 日本在战后接受了美国的扶持, 城市化发展进入新时期, 东京作为日本首都自然成为了人们的首要选择。像伦敦一样, 东京在大量人口涌入之后, 城市化进程也出现了许多的问题。密集的人口使东京的居住条件变得日益紧张, 同时也对社会以及环境产生了严重的危害, 使城市的发展受到阻碍。为防止城市向外无限扩张, 东京政府于 1959 年制定并发布了《东京首都圈规划》, 对未来城市发展做了新的规划, 如在中心区向周边地区过渡处布置绿化带、建设新城疏散人口等。但因为并没有考虑到新城的规模大小和与中心城的距离, 新城现已发展到与中心区相连, 没有实现疏散中心城功能、缓解人口扩张的设想[5]。

### 2.2.2. 国内的应用

沙里宁的有机疏散理论同样为我国城市的发展提供了新的方向。改革开放后, 中国的经济发展不断加快, 城市化进程也接踵而至, 北京、上海、广州、深圳等城市都成为了人们向往的地方。北京是中国的首都, 也是中国的文化和政治中心, 这一发展优势使得北京吸引了许多人。人口的不断增多也给北京带来了许多城市问题, 如住房紧张、交通拥堵、环境压力等。1950 年, 梁思成与陈占祥先生提出了“梁陈方案”, 他们对北京进行了科学规划, 从保护的角度出发, 提出将行政中心放到西郊, 建设多中心城市, 为北京市的未来可持续发展提供空间。21 世纪后, 北京将许多活动场地建于市区外来疏散城市压力, 如北京亚运村系列规划设计, 这项规划将亚运村及相应场馆建立于北四环之外, 与中心城市行政区分离, 成功促进了北部区域的发展, 也促进了亚运村自身的发展建设, 完善了城市功能[6]。进入新时代, 国家更加重视北京市的城市发展问题。2017 年 4 月 1 日, 国家级新区河北雄安新区设立, 雄安新区的设立可以有效疏解北京市发展压力, 调整北京城市功能, 有助于优化京津冀城市布局 and 空间结构。

## 3. 天津市发展面临的问题

### 3.1. 中心城区人口较为密集

近年来, 天津市经济不断发展, 城市化进程也不断加快, 大量人口进入城市中心区, 造成中心区人口聚集, 带来了一系列问题。

首先, 人口的增多带来了居住的压力。居住问题是人们进入城市首先要解决的。随着人口的大量涌入, 天津市不得不为其提供居住之所。但是, 城市的地域空间是有限的, 为了满足人们居住的要求, 只能不断加高楼层。不断增加的人口会使住房变得紧张, 从而使房价升高, 这会引起许多商人们的投机心

理,产生恶意炒房,哄抬房价的现象。较高的房价使人们看到了商机,这反而让更多的人涌入中心城区。

其次,人口的增多会带来环境的污染。人的生活会产生较多的生活垃圾,人越多,产生的垃圾也就越多,所以处理垃圾所需要的成本也越高,一旦垃圾的数量超过了城市的可处理能力,就会给城市带来巨大灾难。另外,天津市还是著名的旅游城市,在旅游旺季时人流量更大,产生的生活垃圾也更多,一旦处理不当就会给天津市带来严重的灾难。

最后,人口的增加会对交通产生较大影响。天津市的人口过于集中,这种后果就是人们的活动范围较小,而道路以及交通设施的数量又是有限的,人口的增加势必会带来严重的交通拥堵问题。尤其是节假日以及旅游旺季,天津市的许多道路都会出现“人满为患”的问题。这种问题不仅影响了人们的心情,而且阻碍了城市的正常运行。

### 3.2. 城市道路交通高度集中

近年来,天津市道路交通拥挤的问题日益显现。交通流量过于集中在曲阜道、南京路、贵州路、解放路、福安大街等,市区主要道路早晚高峰相连,长时间处于饱和状态。私家车发展迅猛,成为与公共交通并行的交通方式。为了改变原有的交通网络,《天津市城市总体规划(2005~2020)》提出了“一轴两带三区”的市域空间布局结构,“一轴”即沿海河和京津塘高速公路的城市发展主轴;“两带”即东部滨海城市发展带和西部城镇发展带;“三城区”即滨海新区核心区、汉沽新城和大港新城。新的市域空间布局结构为城市未来更好发展提供了保障,以京津塘高速公路为城市主要发展轴将有助于改善道路交通网络,解决交通拥堵问题。

### 3.3. 中心城区公共服务功能聚集

天津市中心城区包括和平区、南开区、河西区、河东区、西青区等,它集中了城市大部分的公共设施,既是城市的政治文化中心也是商贸服务中心,承载了居住、商业、办公、交通等一系列功能。为了实现这些功能,便需要更多的城市空间,空间大量被使用,便会造成拥挤等问题。中心区公共服务功能聚集也会造成人们在工作与生活上空间跨度较大,将会在出行上浪费较多的时间,同时也会增加交通量,造成交通拥堵,不利于城市发展。因此需要疏散中心区公共服务功能,将一些功能区分布到周边地区,可以减少人们在出行上浪费的时间,使人们的生活更加便捷,使城市更好发展。

## 4. 天津市发展建议

### 4.1. 对城市空间进行合理开发

由于人口的大量涌入,其所需要的生活空间也越来越多,对土地需求量较大,因此,需要对天津市的城市空间进行合理的开发,缓解城市空间压力。天津市需要从地上和地下两个方面进行立体式的开发,例如加高建筑的楼层,开发地下停车场及超市、娱乐场所等,使城市空间得到充分利用。立体式的城市开发策略会使天津市的空间压力得到缓解,减少人口对城市的压力。

### 4.2. 对城市交通网络进行优化

要根据各区域功能及产业布局对天津市交通网络进行优化,将中心区道路进行疏散,提高天津市道路的通达度,这样才能提高人们对城市的满意度,让人们能够愉快出行。天津市应以京津塘高速公路作为主要交通道路并围绕这条道路安排城市发展轴线,建设高速交通道路可以为中心区边缘地带和新城吸引更多从业者与生活人员,也可以促进新城发展。此外还应发挥现代交通工具的作用,鼓励将公交、共享单车、地铁或步行作为主要交通方式,减少交通量。

### 4.3. 开发滨海新区、蓟州区

《天津市城市总体规划(2005~2020)》提出以中心城区、滨海新区作为主要发展地区,通过开发滨海新区、蓟州区,可以疏散中心城区部分城市功能,减少中心城区的压力。目前,天津市中心区的人口比较密集,而一些偏远地区例如滨海新区、蓟州区人口较少。一方面这些地区距离市中心较远,吸引力较弱。另一方面,这些地区的发展水平也不如中心区。开发新城可以促进新城发展,通过承担中心区部分功能可以缓解中心区压力,实现互利共生。虽然近些年来政府已经出台了相关政策扶持滨海新区以及蓟州区,但是效果却并不明显。因此,天津市应该加大对这两个地区的扶持力度,并给予大力宣传,增加滨海新区与蓟州区的吸引力,从而减轻中心城区的压力。同时也应注重新城公共服务设施建设和道路交通网络建设。

### 4.4. 科学管理与规划

城市是不断发展的,不同的时期城市发展特点也不同,因此对城市的规划也不能一成不变。天津市作为国际港口城市和北方经济中心,其发展影响着北方地区的发展,需要根据城市的发展状况制定科学的发展规划,要对不同的功能分区进行科学的规划以及合理的布局。天津市中心区历史文化资源丰富,适合发展旅游业,对中心区历史文化资源应以保护为主,同时对其他用地进行合理规划。可以将部分产业及功能区转移到滨海新区,做到分工有序,优化组合。

## 5. 结语

在城市化快速发展的今天,我国许多大城市都面临着“城市病”的问题。“城市病”的出现意味着传统的城市发展方式已经不适合城市发展的需要,要想使城市获得可持续发展必须创新城市发展方式。

天津市是北方第二大城市,城市发展仅次于北京。近年来,天津市的发展也逐渐遇到了瓶颈,城市中心人口压力大,交通拥堵、环境恶化等问题困扰着天津市的发展。因此,要想解决这些问题就必须寻找新的发展方式。有机疏散理论可以为天津市的发展提供重要的指导,通过合理规划功能分区,开发滨海新区等一系列措施可以缓解人口过于集中带来的城市问题,也可以让天津市获得良好发展。

## 致 谢

感谢李跃同学的帮助,李跃同学进行了大量的资料搜集与整理工作,对本论文的完成起到很大的作用。还要感谢其他对本研究给予帮助的老师 and 同学们,让我了解了许多相关知识和学术动态。在此,向以上的老师和同学们表示衷心的感谢!

## 参考文献

- [1] 伊里尔·沙里宁. 城市:它的发展、衰败与未来[M]. 北京:中国建筑工业出版社,1986.
- [2] 赵雪莹,崔明川. 有机调理,良性疏散——以沙里宁“有机疏散”理论解答北京“大城市病”问题[J]. 建筑与文化,2018(6): 156-157.
- [3] 郝晓斌,章明卓. 沙里宁有机疏散理论研究综述[J]. 山西建筑,2014,40(35): 21-22.
- [4] 周国艳. 西方现代城市规划理论概论[M]. 南京:东南大学出版社,2010.
- [5] 王思懿. 基于有机疏散理论的兰州城市发展研究[J]. 智能建筑与智慧城市,2019(12): 20-22.
- [6] 王博涵,仲美玲,王彦潮. 有机疏散理论在城市发展中的应用[J]. 城市住宅,2020,27(8): 148-149.