

工业遗址的旅游投资开发价值浅析

——以廊坊市洸远金属制品有限公司为例

王晗晓, 杨献鹏, 李志勇*

河北师范大学家政学院, 河北 石家庄

收稿日期: 2022年9月21日; 录用日期: 2022年10月20日; 发布日期: 2022年10月28日

摘要

21世纪以来, 国内经济飞速发展, 农村地区也不再满足于传统的作坊性质的中小企业, 开始在政府的主导下引入大型的密集劳动力型工业企业。这些企业既带来了巨大的经济利益和税收保障, 也对农村的大气、水、土等资源环境造成了严重污染和破坏。随着供给侧结构改革的实施和经济重心转移, 为了更好地解决产能过剩的问题, 淘汰传统的老工业企业是农村地区发展的必经阶段, 但是如何处理占地面积庞大的工业遗址, 以及解决老工业企业淘汰后工人的就业问题, 就成了工业遗址开发所面临的首要问题。相比我国发达地区对工业遗址处理的前瞻性和方式的多样性, 农村地区工业遗址的处理方法往往是简单粗暴的破坏拆除, 这类方法不但浪费人力物力财力, 更可能对周边环境造成二次污染。所以, 面对乡村振兴的新形势, 如何将这些工业遗址以更好的、更符合本地实际的方式管理、保护、改造、利用, 就是我们需要探索讨论的。本文以廊坊市洸远金属制品有限公司为例, 浅谈工业遗址的投资开发。

关键词

工业遗址, 投资开发, 环境保护

Brief Analysis of Tourism Investment and Development Value of Industrial Sites

—Taking Langfang Guang Yuan Metal Products Co., Ltd. as an Example

Hanxiao Wang, Xianpeng Yang, Zhiyong Li*

College of Home Economics, Hebei Normal University, Shijiazhuang Hebei

Received: Sep. 21st, 2022; accepted: Oct. 20th, 2022; published: Oct. 28th, 2022

*通讯作者。

Abstract

Since the 21st century, with the rapid development of domestic economy, rural areas are no longer satisfied with the traditional workshop nature of small and medium-sized enterprises, and began to introduce large labor-intensive industrial enterprises under the leadership of the government. These enterprises have not only brought huge economic benefits and tax security, but also caused serious pollution and damage to the rural atmosphere, water, soil and other resources and environment. With the implementation of the supply side structure reform and economic shift, also in order to better solve the problem of excess production capacity, eliminating the traditional old industrial enterprises is inevitable stage in the development of rural areas. However, how to deal with the industrial site, covering an area of large, and at the hands of the old industrial enterprise workers employment problem, has become the prime problem of the industrial site development faces. Compared with the forward-looking and diverse treatment methods of industrial sites in developed areas of China, the treatment methods of industrial sites in rural areas are often simple and crude destruction and demolition, which not only wastes manpower and material resources, but also may cause secondary pollution to the surrounding environment. Therefore, in the face of the new situation of rural revitalization, how to manage, protect, transform and utilize these industrial sites in a better and more consistent with the local reality is what we need to explore and discuss. In this paper, Langfang Guangyuan Metal Products Co., Ltd. is used to discuss the investment and development of industrial sites.

Keywords

Industrial Sites, Investment and Development, The Environmental Protection

Copyright © 2022 by author(s) and Hans Publishers Inc.

This work is licensed under the Creative Commons Attribution International License (CC BY 4.0).

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



Open Access

1. 工业遗址的旅游投资开发背景

1.1. 小城镇工业遗址的旅游投资开发价值

在我国的上世纪八九十年代, 钢厂等工业基地承载着许多人的生活与希望, 也是我国经济社会发展的重要组成部分, 但是随着时代发展和产业结构调整, 许多工业基地停产废弃。合理开发工业遗址, 不但能为老工业基地带来转型发展的新契机, 也可以帮助人们铭记工业历史、了解工业文化。近年来, 随着《全国工业旅游发展纲要(2016~2025年)》的提出, 以北京 798 艺术区、首钢公园为代表的工业遗址旅游投资开发也迎来了高速发展, 但是囿于客观条件限制, 不同地区、不同行业的工业遗址开发也存在着巨大的差异, 尤其是小城镇的钢厂、矿厂等遗址, 多数是一拆了之。所以, 深入探索和发掘小城镇工业遗址的旅游投资开发价值, 盘活淘汰资源, 就是更好地拉动地方经济、提升就业空间的有力措施。

1.2. 廊坊市洸远金属制品有限公司的基本情况

廊坊市洸远金属制品有限公司建成于 2007 年, 位于廊坊市安次区东沽港东侧, 紧邻 112 国道、津保高速等主干道路, 总占地 2300 余亩, 在职员工最高达 8000 余人。该企业是集烧结、炼铁、炼钢、制氧等车间于一体的综合性钢铁企业。按照河北省钢铁行业去产能等政策的要求, 该企业于 2018 年底彻底停

产退出。10 余年间，该企业廊坊市的社会发展做出了重要贡献，东沽港镇依靠该企业成为了安次区首个税收亿元乡镇，周边村街也借助土地流转租赁等形式，创造了突破百万的集体经济收入，同时解决了东沽港镇及其周边村民 8000 余人的就业问题，改变了东沽港镇贫穷落后的局面。但是该企业在生产期间，东沽港镇的 PM2.5、二氧化硫、氮氧化物等空气质量主要指标居高不下，该企业停产后，东沽港镇部分村街的地下水、周边土壤也都受到了不同程度的污染。因此，科学合理的开发洗远公司工业遗址，使该工业遗址焕发新生、继续造福人民群众，就是我们要思考的首要问题。

2. 廊坊市洗远金属制品有限公司工业遗址旅游投资开发的价值

2.1. 具有开发潜力

廊坊市洗远金属制品有限公司工业遗址占地面积较大，且紧邻主干道路，区位优势明显。且各类生产车间、大型仓库、锻造及运输设施等非常齐全，经过改造和包装，所有的生产设备、生产流程都能形成独有的、新奇的工业文化。相比传统的自然风光和人文旅游，这种工业遗址文化既可以引起老一辈工人阶级的共鸣，吸引他们前来观光怀旧，也可以让没有经历过工业时代的年轻人感受一下历史，吸引他们来探索体验，对不同年龄段的游客都能产生不错的吸引力[1]。

2.2. 具有投资价值

2.2.1. 容易取得地方政府政策支持

廊坊市地处华北平原中部，几乎没有任何山、水等自然旅游资源。且廊坊市夹在京津中间，可圈可点的历史人物或者历史事件都属于北京和天津，历史和人文旅游资源也无从开发。所以想在廊坊市投资旅游项目，就必须探索新的旅游发展模式，而工业遗址的旅游投资开发，就可以为廊坊市旅游产业发展开辟一条新的道路。另外，洗远公司工业遗址的处理方式，是让廊坊政府部门很头疼的问题，直接拆除的成本过高，后期开发任何项目都需要面临土壤修复的困难问题，开发利用的同时还要兼顾到解决就业和防止二次环境污染等。而对工业遗址进行旅游投资开发是在不破坏其主体结构的基础上进行开发，既省去了拆除的高昂费用，又不会对环境造成二次污染，属于绿色环保可持续的投资开发模式。而且洗远公司停产后，造成近万名劳动力失业再就业，是极大的不稳定因素，容易产生治安问题，对该遗址进行旅投投资开发，就是提振地方经济、保障居民就业的有效方式。综上所述，对洗远公司工业遗址进行旅游投资开发更容易取得地方政府的政策支持[2]。

2.2.2. 对文化和环境保护具有积极意义

在信息时代的今天，各类技术日新月异、各类产品层出不穷，但是工业遗址仍然有其存在的意义和价值，它不仅仅包括车间厂房设备等物质遗产，也包括生产技术、工业文化等非物质遗产，更是老一辈工人阶级奋斗和付出的珍贵凭证，保护工业遗址，其实也是在保护我们自己的记忆。而对于工业遗址来说，最好的保护方式就是变废为宝、开发利用。而且对工业遗址进行妥善的旅游开发，不但能防止拆除建筑造成的二次污染，也可以防止生产设备老化产生环境威胁，同时可以吸引游客，间接缓解其他的资源消耗型旅游对环境产生的压力，无论对自身环境还是对周边环境，都是一种积极的、可持续的保护方式。

3. 廊坊市洗远金属制品有限公司工业遗址旅游投资开发的方向

工业遗址的开发，是检验地方政府、投资企业、设计团队的大项目，各地区的资源、位置等都不相同，工业遗址本身的情况也不相同，所以必须因地制宜，本着谨慎的态度做好分析研判，合理规划开发。

3.1. 创意产业基地的模式

以地方政府为主导，采用政企共建的模式，依托工业遗址的各类基础设施，配合积极的产业帮扶政策，打造出绿色可持续的开放性的新兴行业产业园，既可以吸引各类商业入驻，直接创造经济价值并解决就业问题，也可以作为主题产业园对公众开放，实现旅游价值。建成后规范和引导商户，维护整体环境生态和经济生态的前提下，自主选择经营模式，无论是产品生产、售卖，还是主题旅游观光、也可以打造摄影或者休闲娱乐的项目，总之充分调动商家参与率和积极性，激发经营活力[3]。

廊坊市洸远金属制品有限公司工业遗址目前计划采用此类模式，安次区政府、东沽港镇政府与宏泰投资发展公司合作，探索政企共建的模式，打造应急管理小镇。既顺应了宏观的政策导向，也解决了工业遗址的处理难题，同时能够激发出地区经济的活力。

3.2. 旅游购物小镇的模式

廊坊市洸远金属制品有限公司工业遗址内部的道路、建筑等各类基础设施健全，做好系统性规划的前提下，无需拆除重建就可以将原有的主建筑群打造成以休闲购物为主的主题旅游小镇，开发旅游、购物、住宿、娱乐等多种模式，充分激发经济活力，打造有自身特色和主题的产业集群，形成全方位吸引游客的虹吸效应，彻底激发工业遗址的投资开发价值[3]。

3.3. 城市休闲公园的模式

随着城市化进程的加快，不少都市的城市病也日益明显，像廊坊市这种新发展起来的都市，面临的一个主要城市问题就是没有一个大型的城市休闲公园。观察国内其他大型城市不难发现，城市休闲公园这种看似纯是公益的基础公共设施，其经济效益和社会效益也正在体现出来。但是大部分城市休闲公园从设计到建设，普遍都是千篇一律，而且总体面积狭小、配套设施不完备、地理位置太靠近市中心不方便停车等等也都凸显出来，只能当作吃完晚饭遛弯的去处，并不能作为节假日娱乐、亲子休闲等好去处，而郊区的工业遗址就可以很好的解决这些问题[3]。

首先说郊区停产方便而且没有喧闹的环境，适合节假日的休闲娱乐；其次工业遗址占地面积较大，可以开发建设的娱乐项目较多，适合亲子活动等；最后是工业遗址有非常浓厚的工业主题文化氛围，能够吸引更多的游客。所以城市休闲公园，完全可以建设成休闲、观光、娱乐、餐饮等多功能的项目，也就能够实现其投资价值。

3.4. 工业博物馆的模式

工业遗址不但是一片破烂建筑，也是工业化进程的一点记忆，其蕴含的物质遗产和非物质文化遗产都有很多能够挖掘开发的潜力。对于廊坊市洸远金属制品有限公司工业遗址，就可以在其原有的车间、厂房、仓库等基础上，借鉴现代博物馆的设计理念，改造提升原有生产设备，配合展示屏、投影等新技术，全方位还原“钢铁是怎样炼成的”，也可以展示并反思曾经的环境污染，既能够展示工业文化，也能够还原本地的工业化发展历程，同时可以教育年轻人。但是此类模式对经营者和从业者的专业知识要求较高，而且经济效益较低[3]。

3.5. 艺术园区的模式

工业遗址占地面积较大，厂房、车间、仓库都是以实用性为主，几乎没有任何多余的装饰，保存着原有工业化风貌，就像毛坯房一样，装修改造的成本相对而言比较低，加上地处郊区，经营成本也很低，很适合改造成艺术影视、设计、摄影等艺术园区。工业遗址的工业文化氛围好、艺术资源丰富，容易使

艺术园区与艺术个体互相影响,吸引后续投资和游客,实现经济效益与艺术效益的统一。此类模式虽然有北京 798、上海南市发电厂等成功案例,但是对经营者和设计者的水平要求较高,实现起来难度较大[4]。

4. 结束语

廊坊市洸远金属制品有限公司工业遗址,不仅仅是一片废弃的厂房,也是东沽港镇发展历程的见证者和亲历者。投资开发工业遗址,不应该只顾及经济利益,更应该充分考虑其所承载的历史文化,综合考虑合理规划,既要弘扬工人阶级艰苦奋斗的精神,又要以史为鉴彰显生态环境保护的意义。只有将工业遗址的投资开发变成一种文化,才能实现其真正的意义和价值,但是在规划和设计等各个方面,我们距离国内的大城市和西方发达国家的差距很大,还需要慢慢探索和发掘。

参考文献

- [1] 杨韵. 我国化工工业遗址旅游价值及其开发机制[J]. 材料保护, 2020, 53(11): 206-207.
- [2] 高小茹, 胡晓立. 探究人文旅游中化工遗址开发价值与策略[J]. 材料保护, 2021, 54(3): 202-203.
- [3] 陆明洁. 化工遗址的旅游价值及其开发策略探究[J]. 日用化学工业, 2021, 51(4): 377-378.
- [4] 藏思. 化工工业遗址的旅游开发规划路径探索[J]. 材料保护, 2021, 54(1): 213-214.